



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-072630-2023

Дата присвоения номера: 29.11.2023 17:03:06

Дата утверждения заключения экспертизы 29.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель Генерального директора ООО «СертПромТест»  
Усачёва Екатерина Сергеевна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

**ОГРН:** 1117746046219

**ИНН:** 7722737533

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ III КОМ 7

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ТРЕНД"

**ОГРН:** 1195476074441

**ИНН:** 5404095279

**КПП:** 540401001

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, ПЕР. 3-Й КРАШЕНИННИКОВА, Д. 3, ПОМЕЩ. 5

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 07.11.2023 № б/н, составленное ООО СЗ "СКАЙ ТРЕНД".
2. Договор о проведении экспертизы от 07.11.2023 № 452297-КАУ, заключенный между ООО СЗ "СКАЙ ТРЕНД" и ООО "СертПромТест".

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на корректировку проектной документации, Приложение от 14.07.2023 № 1 к Доп. соглашению № 7 к Договору №14.12.20-ПР-СФ, утвержденное заказчиком.
2. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 03.11.2023 № 3, составил Главный инженер проекта Баталов А.В.
3. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска" от 27.02.2022 № 54-2-1-1-010738-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска" от 28.02.2022 № 54-2-1-2-010851-2022
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска». Корректировка №1" от 10.08.2022 № 54-2-1-2-056597-2022
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска" от 11.09.2023 № 54-2-1-2-054011-2023

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Новосибирская область, Город Новосибирск, Улица Пархоменко.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

#### Функциональное назначение:

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м. кв.	604,2
Строительный объем, в том числе	м. куб.	45447,9
надземной части	м. куб.	45447,9
Общая площадь (площадь жилого здания)	м. кв.	12358,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1
Количество этажей	этажей	24
Этажность	этажей	24
Высота здания	м	75,22
Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	м. кв.	8652,8
Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов)	м. кв.	8859,8
Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	м. кв.	9342,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	м. кв.	1985,6
площадь мест общего пользования	м. кв.	1615,3
площадь технических помещений	м. кв.	99,7
площадь помещений обслуживания жилой застройки, в т.ч.	м. кв.	270,6
площадь вспомогательных помещений	м. кв.	12,2
площадь встроенных помещений общественного назначения	м. кв.	258,4
Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе:	шт. / м. кв.	184/8652,8
1-комнатных	шт. / м. кв.	46/1535,4
2-комнатных	шт. / м. кв.	92/3999,6
3-комнатных	шт. / м. кв.	46/3117,8
Жилая площадь квартир:	м. кв.	5111,4

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1125476007690

**ИНН:** 5405448086

**КПП:** 540201001

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ЛИНЕЙНАЯ, Д. 31А/ЭТАЖ 1, ОФИС 10

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации, Приложение от 14.07.2023 № 1 к Доп. соглашению №7 к Договору №14.12.20-ПР-СФ, утвержденное заказчиком.

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:000000:38275

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ТРЕНД"

**ОГРН:** 1195476074441

**ИНН:** 5404095279

**КПП:** 540401001

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, ПЕР. 3-Й КРАШЕНИННИКОВА, Д. 3, ПОМЕЩ. 5

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

<b>Пояснительная записка</b>				
1	14.12.20-ПР-ПЗ.изм2.pdf	pdf	c27af551	14.12.20-ПР-ПЗ Пояснительная записка.
	14.12.20-ПР-ПЗ.изм2.pdf.sig	sig	efc45736	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	14.12.20-ПР-ПЗУ.изм2.pdf	pdf	c44b47cc	14.12.20-ПР-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.
	14.12.20-ПР-ПЗУ.изм2.pdf.sig	sig	7352a1ac	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	14.12.20-ПР-АР.изм2.pdf	pdf	4bc35e05	14.12.20-ПР-АР Архитектурные решения.
	14.12.20-ПР-АР.изм2.pdf.sig	sig	6a7f5186	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система водоснабжения</b>				
1	14.12.20-ПР-ИОС2.изм2.pdf	pdf	7c77be9a	14.12.20-ПР-ИОС2 Система водоснабжения.
	14.12.20-ПР-ИОС2.изм2.pdf.sig	sig	6a7f5186	
<b>Система водоотведения</b>				
1	14.12.20-ПР-ИОС3.изм2.pdf	pdf	5fac8a5d	14.12.20-ПР-ИОС3 Система водоотведения.
	14.12.20-ПР-ИОС3.изм2.pdf.sig	sig	929dda0	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	14.12.20-ПР-ИОС4.1.изм2.pdf	pdf	347b0147	14.12.20-ПР-ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	14.12.20-ПР-ИОС4.1.изм2.pdf.sig	sig	64981ae3	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	14.12.20-ПР-ПБ.изм2.pdf	pdf	bd4c8bbc	14.12.20-ПР-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	14.12.20-ПР-ПБ.изм2.pdf.sig	sig	b011b1eb	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	14.12.20-ПР-ОДИ.изм2.pdf	pdf	bd5a9379	14.12.20-ПР-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
	14.12.20-ПР-ОДИ.изм2.pdf.sig	sig	313db86e	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Техническое задание на проектирование.

Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска». Шифр проекта 14.12.20-ПР-СФ, получившую положительное заключение экспертизы ООО «СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» 54-2-1-2-056597-2022.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- откорректирована текстовая часть раздела.

Корректировка ТЭП в связи с изменением входной группы и перепланировкой 1 этажа.

Расчет рисков в связи с уменьшением пожарного простенка на балконе

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта Баталов.А.В

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Схема планировочной организации земельного участка

В раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка проектной документации объекта: «Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска», были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

- Изменение проектного решения в соответствии с изменением объемно планировочных решений в разделе Архитектурные решения.

-Изменена входная группа

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска». Шифр проекта 14.12.20-ПР-СФ, получившую положительное заключение экспертизы ООО «СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» 54-2-1-2-056597-2022.

### **3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Архитектурные решения

В раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка проектной документации объекта: «Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска», были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

- Изменение проектного решения в соответствии с изменением объемно планировочных решений в разделе Архитектурные решения.

-Изменена входная группа

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска». Шифр проекта 14.12.20-ПР-СФ, получившую положительное заключение экспертизы ООО «СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» 54-2-1-2-056597-2022.

### **3.1.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Система водоснабжения

Корректировкой проекта предусмотрено:

- Изменения в трассировке трубопроводов в соответствии с корректировкой архитектурно-планировочных решений.

Подключение проектируемого жилого дома к сетям наружного водоснабжения осуществляется от существующей водопроводной сети диаметром 315 мм.

Подача холодной воды в здание предусматривается по двум вводам, проложенным в земле из напорных полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6 по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на наружных сетях водоснабжения приняты из сборных ж/б элементов диаметром 1500мм-2000мм по ГОСТ 8020-2016, серии 3.900.1-14.

Расход на наружное пожаротушение 24 этажного жилого здания составляет 25 л/с. Наружное пожаротушение здания предусматривается от двух проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на проектируемом кольцевом участке водопровода диаметром 160мм.

В здании запроектированы отдельные сети водопровода:

- хозяйственно-питьевой водопровод;

- противопожарный водопровод;

- водопровод горячего водоснабжения и циркуляции.

Для коммерческого учета расхода воды на вводах холодного водоснабжения в здании устанавливается водомерный узел с водомером марки ПРЭМ.

Для учета расхода воды на горячее водоснабжение на вводе в ИТП устанавливается водомерный узел с водомером марки ПРЭМ

Для каждого водопотребителя (квартиры жилого дома и помещения общественного назначения) предусматриваются самостоятельные счетчики воды (СХВ-15, СГВ-15).

Гарантируемый свободный напор в точке подключения проектируемого здания составляет 10 м.

Расход воды составляет 118,63 м<sup>3</sup>/сут, 10,12 м<sup>3</sup>/ч, 4,14 л/с.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована двухзонной, с разводкой трубопроводов открыто по техническим помещениям и скрыто за подшивным потолком, в подготовке пола.

Для создания необходимого напора у потребителей в помещении насосной установлены повысительные насосные установки на системе холодного водоснабжения для нижней и верхней зоны.

Для системы холодного водоснабжения для нижней зоны (1-12 этажи) предусмотрена насосная установка с частотным регулированием и шкафом управления Q=5,92м<sup>3</sup>/ч, H=58 м (2 раб. + 1 рез.).

Для верхних зон (13-24 этажи) насосная установка с частотным регулированием и шкафом управления Q=6,18 м<sup>3</sup>/ч, H=102 м (2 раб. + 1 рез.).

Насосные установки подключены к напорным трубопроводам через виброизолирующие вставки и установлены на виброопорах.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры. Спуск воды из системы водопровода предусмотрен в дренажную канализацию.

Для полива прилегающей к зданию территории предусматривается установка поливочных кранов.

Приготовление горячей воды на хозяйственно-питьевые осуществляется в теплообменниках, установленных в ИТП. Температура воды в местах водоразбора 60 - 65°С.

Система горячего водоснабжения запроектирована в две зоны, деление на зоны аналогично системе холодного водоснабжения.

В системах горячего водопровода для поддержания в местах водоразбора температуры воды, не ниже 60 - 65°С, предусматривается циркуляция горячей воды по магистралям и стоякам. Для эффективной работы циркуляции на стояках предусматриваются балансировочные клапаны (вентили).

Выпуск воздуха из системы горячего водоснабжения осуществляется через автоматические воздухоотводчики в верхних точках системы.

Для компенсации температурного изменения длины труб сетей горячего водоснабжения предусмотрены сифонные компенсаторы.

Магистральные трубопроводы и стояки холодного, горячего и циркуляционного водопровода запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-100 мм по ГОСТ 3262-75\*.

Система водоснабжения холодной и горячей воды принята «горизонтальной» со стояками в нише в общем коридоре этажа. До санузлов квартир трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются скрыто по коридору в подготовке пола, холодная вода в гофре, горячая в тепловой изоляции из вспененного полиэтилена.

Трубопроводы от ниши (от водосчетчиков) до санузла квартир выполняются из полипропиленовых труб DN20.

Горизонтальные разводки в санузлах до приборов выполняются за счет средств инвесторов (собственников квартир).

Разводящие сети холодного и горячего водоснабжения прокладываются с уклоном 0,002 к местам спуска.

Для предотвращения процесса конденсатообразования и уменьшения теплопотерь предусматривается теплоизоляция магистральных трубопроводов и стояков систем водоснабжения (холодной и горячей воды).

Для подачи воды на внутреннее пожаротушение здания от общего ввода водопровода в здание предусмотрено два ответвления диаметром 100 мм, на которых установлены два затвора дисковых поворотных фланцевых с электроприводом, открывающихся одновременно с пуском пожарных насосов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания составляет 2 струи по 2,9 л/с с напором у пожарного крана 13 м. Диаметр spryska пожарного ствола 16 мм. Высота компактной части струи – 8м.

Для создания необходимого напора для пожаротушения предусмотрена установка пожаротушения с расходом 5,8 л/с и напором 100 м.вод.ст. Нижняя зона (1-12 этажи) подключена к установке пожаротушения через регуляторы давления «после себя» для снижения гидростатического давления. Регулятор давления настраивается на давление 60 м.вод.ст. Верхняя зона (13-24 этажи) подключена без регуляторов давления, между пожарными кранами и соединительными головками предусмотрены диафрагмы для снижения избыточного давления. Установка укомплектована двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный).

Система противопожарного водопровода запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 3262-75\*. Трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы.

Система водоотведения

Корректировка проекта:

- Изменения в трассировке трубопроводов в соответствии с корректировкой архитектурно-планировочных решений.

Водоотведение от проектируемого здания осуществляется в существующую сеть канализации Ду300 мм.

Проектируемые сети прокладываются из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб по ГОСТ Р54475-2011 Ду200 мм. Предусматривается теплоизоляция трубопроводов наружной сети канализации, так как глубина заложения выше глубины промерзания грунтов на площадке. В качестве изоляции принимаются скорлупы из пенополистирола (или аналог).

Проектируемая сеть дождевой канализации монтируется из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб по ГОСТ Р54475-2011 Ду200мм.

На сетях хозяйственно-бытовой канализации и дождевой канализации устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов. Колодцы на наружных сетях канализаций приняты из сборных ж/б элементов Ø1000-1500мм по ГОСТ 8020-2016, серии 3.900.1-14, по ТПР 902-09-22.84 альбом 2. Для дождевой канализации и дождеприемников по ТПМ 902-09-46.88 альбом 2, альбом 3.

Проектной документации запроектированы следующие системы:

- бытовая канализация жилой части;
- бытовая канализация помещений общественного назначения;
- внутренние водостоки;
- дренажная канализация из помещений ИТП, насосной.

Стояки системы бытовой канализации, подводки к приборам монтируются из полипропиленовых труб диаметром 50-150 мм по ТУ 4926-012-42943419-2004. Трубопроводы под потолком 1-го этажа запроектированы из чугунных безраструбных труб с устройством поддона по всей длине отводящего трубопровода.

Горизонтальные разводки в санузлах до приборов выполняются за счет инвесторов (собственников квартир). Бытовые стоки от помещений общественного назначения с использованием канализационных насосов, установленных на 1 этаже жилого дома, откачиваются по системе напорных трубопроводов с подключением к магистральным участкам самотечной канализации и по одному выпуску диаметром 100 мм отводятся в наружную сеть канализации. Напорная часть канализации выполняется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, имеющих внутреннее и наружное антикоррозионное покрытие, соединяемых сваркой в среде углекислого газа. Трубопроводы под потолком 1-го этажа запроектированы из чугунных безраструбных труб.

Под межэтажными перекрытиями на стояках системы К1 устанавливаются противопожарные муфты ОГРАКС-ПМ.

Сброс дождевых и талых вод с кровли предусмотрен системой внутренних водостоков одним выпуском Ду100 мм в проектируемую сеть дождевой канализации.

Расчётный расход дождевых стоков по площадке 44,67 л/с.

Монтаж водосточных стояков и подвесных трубопроводов предусмотрен из стальных водогазопроводных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 3262-75\*, имеющих внутреннее и наружное антикоррозионное покрытие на бессварных соединительных муфтах.

В помещении ИТП и насосной предусмотрен приямок для отвода дренажных вод. Дренажные воды самотёком поступают в приямок, установленный на отм. 0,000 и перекачиваются дренажным насосом в наружную сеть ливневой канализации. Напорная часть системы дренажа выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75\*. Перед сливом воды из системы отопления вода остужается в системе до температуры 60°C.

### **3.1.2.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Перечень внесенных изменений в части решений по теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

- Изменение планировки 1 этажа (раздел АР)
- Убраны системы ПД3, ПД4, добавлен стояк с прибором отопления для МОП жилых этажей
- Из характеристики систем убраны системы ПД3, ПД4
- Убраны системы ПД3, ПД4

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска» № 54-2-1-2-010851-2022 от 28.02.2022 г., выданное ООО «СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР».

### **3.1.2.6. В части пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В проектную документацию объекта «Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.



В связи с Техническим заданием Заказчика от 2023, выполнена корректировка проекта «Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска». ш. 14.12.20-ПР-. Представлена Справка ГИПа ООО «ИнтерПроект» Баталов А.В., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- Перенесена пожаробезопасная зона из лифтового холла на переходной балкон в осях 5-6/К и убрана система ПД-3 и ПД-4;
- Добавлены изменения в соответствии с архитектурными решениями (Изменена входная группа)
- Добавлены изменения в соответствии с архитектурными решениями (Изменена входная группа, перепланировка 1 этажа)

Внесены изменения в текстовую и графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-010851-2022 от 28.02.2022 г выданное экспертной организацией ООО «СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР». по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-056597-2022 от 10.08.2022 г выданное экспертной организацией ООО «СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР». по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска».

### **3.1.2.7. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения проектного решения в соответствии с изменением объемно планировочных решений в разделе Архитектурные решения. Перенесена пожаробезопасная зоны из лифтового холла на переходной балкон в осях 5-6/К и убрана систему ПД-3 и ПД-4

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

На основании пункта 45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 и пункта 6 Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 г. N 272, негосударственная экспертиза осуществлялась в части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также проверялась совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска» № 54-2-1-2-056597-2022 от 10.08.2022 г., выданное ООО «СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР».

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска, соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Миндубаев Марат Нуратаевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

### **2) Гранит Анна Борисовна**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

### **3) Арсланов Мансур Марсович**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

### **4) Мельников Иван Васильевич**

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558  
E8888F5  
Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна  
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854  
BD454E2E  
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F  
566EF1F5  
Владелец Гранит Анна Борисовна  
Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826  
7847C2B  
Владелец Арсланов Мансур Марсович  
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13  
99EA5D6D  
Владелец Мельников Иван Васильевич  
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024